

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková**

organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

SWPF CZ Retail s.r.o.

se sídlem: Letenská 121/8

118 00 Praha – Malá Strana

IČO: 28880269

DIČ: CZ28880269

jejímž jménem jedná John Alexander Stephen McGregor, jednatel

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku

(dohoda s vlastníkem pozemku)

(dále jen „**Smlouva**“): č.j.: 16/1689/KL/JRC/SS

16/1689/KL/JRC/SS

1.

- 1.1. **Účastníci** Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemků parc. č. **229/16, 229/83 a 229/113** v katastrálním území Králův Dvůr a obec Králův Dvůr vše zapsáno na **LV 2476** vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun umožní stavebníkovi provést stavbu „II/605 a III/2365 Beroun – rekonstrukce silnic“ na části těchto pozemků (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemcích parc. č. **229/16, 229/83 a 229/113** k.ú. a obec Králův Dvůr.

h

- 1.3. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Sdružení Novák & Partner/Valbek - Beroun.
- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na pozemky v rozsahu nezbytném pro provedení Stavby a právo provedení Stavby na jeho pozemcích. Stavebník není oprávněn pozemky vlastníka užívat k uskladnění stavebních materiálů a stavební techniky. Jakýkoli stavební odpad je povinen z pozemků vlastníka ihned odstranit. Stavebník je povinen udržovat na pozemcích dotčených Stavbou čistotu a jakékoli nečistoty způsobené prováděním Stavby průběžně, nejpozději ke konci každého dne, odstraňovat.
- 1.5. Stavebník oznamuje vlastníkovu pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je 10/2016 až 11/2017, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí. Termín zahájení provádění Stavby je stavebník povinen vlastníkovu písemně oznámit nejméně 30 dnů předem. Stavebník je povinen Stavbu provést v co nejkratší lhůtě a je při jejím provádění povinen rušit vlastníka, nájemce a uživatele jeho pozemku v co nejmenší míře.
- 1.6. Stavebník zajistí, aby v průběhu Stavby nebyl bez předchozího písemného souhlasu vlastníka přerušen nebo omezen přístup pro pěší a příjezd pro motorová vozidla (včetně vozidel s hmotností nad 12t) na pozemky vlastníka parc. č. 229/16 a 229/83 v k.ú. Králův Dvůr (dále jen „Areál“). K omezení nebo přerušení přístupu nebo příjezdu do Areálu může dojít pouze v míře nezbytně nutné k realizaci stavebních úprav, na co nejkratší dobu a vždy pokud možno v době mimo otevírací hodiny prodejny Albert v Areálu. Termín a délku omezení přístupu nebo příjezdu do Areálu je stavebník povinen nejméně 10 dnů předem projednat a písemně odsouhlasit s vlastníkem. V případě porušení závazku stavebníka neomezit bez souhlasu vlastníka příjezd nebo přístup do Areálu dle tohoto odstavce je stavebník povinen vlastníkovu nahradit veškerou prokazatelně doloženou škodu včetně ušlého zisku, přičemž bere na vědomí, že vlastníkovu může vznikat škoda ve výši až 100.000,- Kč za každý den trvání omezení příjezdu nebo přístupu do Areálu.
- 1.7. Stavebníkovi nevzniká vůči vlastníkovu nárok na jakoukoli peněžitou kompenzaci či jinou náhradu za stavební úpravy pozemků provedené dle této smlouvy, byť by mohly mít povahu jeho technického zhodnocení.
- 1.8. Stavebník po dobu realizace Stavby přebírá na Stavbou dotčených pozemcích vlastníka odpovědnost za dodržování obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, odpadech, zdraví a bezpečnosti práce, požární ochraně, hygienických předpisů atd.

2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemcích pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení Stavby stavebník uvede pozemky do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření

stavby s tím, že vlastník pozemku se zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka, zřídít na náklady stavebníka k zastavěnému pozemku vymezenému geometrickým plánem služebnost opravňující stavebníka udržovat na pozemku Stavbu a mít k ní právo přístupu za účelem její údržby a oprav, a to za následujících podmínek: (i) úplata za zřízení služebnosti bude stanovena znaleckým posudkem (ii) úplata bude uhrazena na účet vlastníka pozemku. Vlastník pozemku se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemkům na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.

- 2.3. Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka. Tím není dotčena odpovědnost stavebníka za škodu a smluvní pokuty dle této smlouvy.

3.

- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014ZK ze dne 8.12.2014.
- 3.2. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.7. Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.

V Praze dne

14 - 12 - 2016

V Praze dne

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,
příslušná organizace

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje**
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel

SWPF CZ Retail s.r.o.
John McGregor
Jednatel



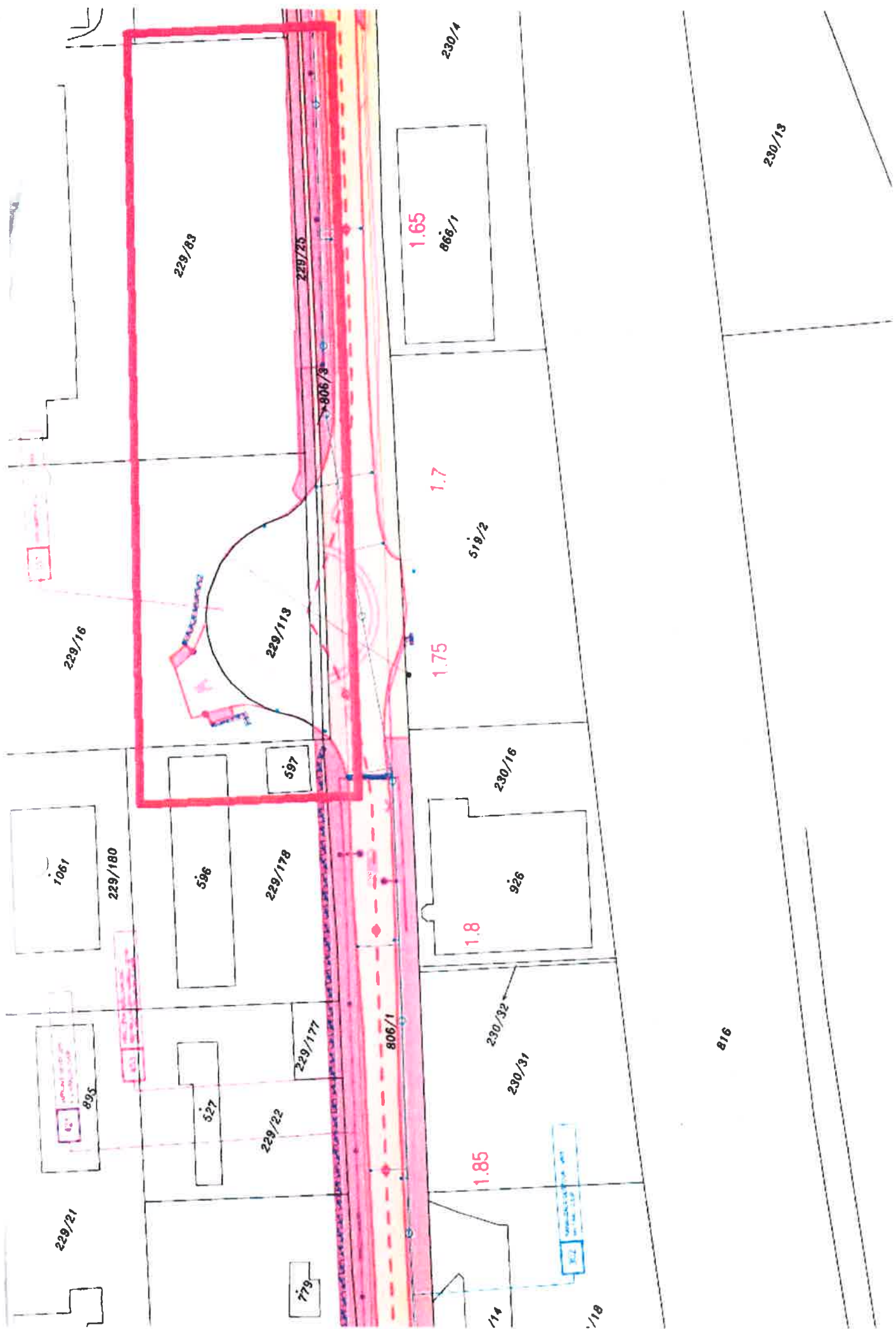
Přílohy:

- Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
- Seznam stavbou dotčených pozemků
- Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

Běžné číslo ověřovací knihy: O 33-12/2016
Ověřuji, že John Alexander Stephen McGregor
10.2.1957, Louthill by Tureg, Waver
Spojené Království Velké Británie a Severního Irska
jehož totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu před mnou, notářkou, dnešního
dne vlastnoručně podepsal.
V Praze dne: 30 - 11 - 2016
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

Milena Blahová
notářská tajemnice
povězená notářkou
JUDr. Milena Blahová





II/605 a III/2365 Beroun, rekonstrukce silnic

Katastrální území: Králův Dvůr

Obec : Králův Dvůr

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle LV

LV	Vlastník	Parc.č. dle KN	Kultura	Způsob využití	Výměra dle KN	trvalý zábor	nabyvatel	nabyvatel trvalého záboru	dočasný zábor do 1 roku	věcné břem. v trv. záboru	věcné břem. mimo trv. zábor	objekt pro zábor do 1 roku a věcné břemeno	v či prospěch se zřizuje/ správce SO
650	Pořmourná Renata Ing., Havičkova 69, 26701 Králův Dvůr	89/87	ostat.pl.	ost.kom.	35	35	2	město					
666	Marie Muzikářová 11, Králův Dvůr, 267 01	528/16	ostat.pl.	ost.kom.	32	32	2	město					
677	Nováková Miroslava, Plzeňská 204, 26701 Králův Dvůr 1/2	528/25	ostat.pl.	ost.kom.	9	9	2	město					
677	Stuchlík Karel, U Poštovky 1149/3, Košile, 15000 Praha 1/2												
735	Dousek Marek, Mirová 126, 54201 Žacléř 5/12	528/18	ostat.pl.	ost.kom.	23	11	1	kraj					
735	Kupcová Věra, Jungmannova 185, 26701 Králův Dvůr 3/12	528/18	ostat.pl.	ost.kom.	23	12	2	město					
735	Kupec Michal, Jungmannova 185, Králův dvůr, 26701 Králův Dvůr 4/12				celkem	23							
800	Slezák Stanislav, Jungmannova 140, 26701 Králův Dvůr	521/5 802	ostat.pl. ostat.pl.	silnice ost.kom.	12 88						4 1 5	411 411	ČEZ ČEZ
830	Arriva Services a.s., Pod Hájem 97, 26701 Králův Dvůr	229/6 229/6 229/10	ostat.pl. ostat.pl. ostat.pl.	ost.kom. ost.kom. man.pl.	5 858 5 858 2 693	507 2 227	2 2 2	město město město	27	145 52 197		156 453 453	CETIN CETIN
1327	Hošek Michael, Na moklině 671/30, Řepy, 16300 Praha 6 1/2	96/7	ostat.pl.	neplodná	807				303			202	
1327	Hošek Petr, Kuninova 1723/9, Chodov, 14900 Praha 4 1/2												
1337	Liska Libor, K Cihelně 100, 26701 Trubín	230/18	orná	ZPF	2 715				2			156	
2476	SWPF CZ Retail s.r.o., Letenská 121/8, Malá Strana, 11800 Praha	229/16 229/16 229/83 229/113	ostat.pl. ostat.pl. ostat.pl. ostat.pl.	jiná pl. jiná pl. jiná pl. jiná pl.	7 767 7 767 6 779 733	145 38 85 733	1 2 2 1	kraj město město kraj	89		24	156,423 423	město
					celkem	1 001			89		24		

Usnesení č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. z m o c ň u j e

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

II. u k l á d á

řediteli KSÚS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv